

# Yngsjöstrands Samfällighetsförening

## Informationsblad



Utgivare:

Styrelsen för Yngsjöstrands samfällighetsförening med  
bistånd av boende i området

Januari 2011 - Reviderat 2022

**[www.yngsjostrand.se](http://www.yngsjostrand.se)**

## Tillbakablick

I Yngsjö finns det tre sommarstugeområden Yngsjö Havsbad, Yngsjö Saltsjöbad och Yngsjöstrand, vilka i nämnd ordning började exploateras 1935, 1965 och 1947. Området började bebyggas närmast kusten, dit det på den tiden endast gick att komma via smala stigar.

Vårt område är det största och har de flesta fastigheterna, idag 355 st. Cirka 10% av dem är idag åretruntbebodda.

## Villaägareförening

På 50-talet bildades en villaägareförening när allt mer av område exploaterats. Vägbeståndet ökade också successivt i området.

Ett stort arbete fick läggas på att hålla vägarna i farbart skick och att via medlemmarna få in pengar som behövdes för ändamålet.



## Vägförening

1975 bildades en vägförening för att organisera vägunderhållet.

Målet har alltid varit att föreningen inte skall uppbära statliga eller kommunala bidrag för verksamheten. Detta för att behålla karaktären av privata, *enskilda*, vägar. 1998 genomfördes en lantmäteriförrättning vilket gjorde vägnätet till en *gemensamhetsanläggning* för samtliga fastigheter i vårt område. Vägföreningen ombildades då till en **samfällighetsförening**.

Gemensamhetsanläggningen har beteckningen **GA:37** och omfattar vägnätet, samt sedan hösten 2010 även grönområdena.

Förrättningslantmätaren har beslutat ett andelstal för fastigheterna som ger alla en juridisk andel i GA 37, vilket är både en rättighet och en skyldighet. Rättigheten att nyttja vägar och grönområden. Skyldigheten att betala uttaxerad årsavgift.

## Samfällighetsförening

Samfällighetsföreningens primära uppgift är att administrera Gemensamhetsanläggningen GA:37, dvs sköta vägar och skog.

Årsavgiften beräknas från andelstalet, som är 0.5 för obebyggd tomt, 1.0 för sommarboende och 2.0 för permanentboende.



## De boendes möjligheter att påverka

Föreningen leds av en styrelse på 5 personer, som genomför de beslut som fattas av medlemmarna på den årliga förenings-stämman. Eftersom beslut för området enbart fattas på stämman, är det angeläget att de medlemmar som vill vara med och påverka utvecklingen i området, också besöker stämman och deltar i besluten. Stämman avhålls i juli månad och samtliga medlemmar får skriftlig kallelse.

### **Samtliga fastighetsägare är medlemmar i föreningen!**

Vid Rönnows väg och Fågelvägens början finns föreningens informationstavlor där protokoll från föreningsstämman och annan information finns att ta del av. Snabbast information får man emellertid via föreningens hemsida **[www.yngsjostrand.se](http://www.yngsjostrand.se)**



## Vägmark och vägunderhåll

Föreningen har ansvar för vägarnas utbyggnad, drift och underhåll. Till vägområdet hör körbana samt markområde på båda sidor om körbanan, som erfordras för vägunderhåll. Markområden vid sidan av körbanan får inte, mer än tillfälligt, användas för annat ändamål.

Parkering skall tillgodoses inom egen tomtplats

Styrelsen ansvarar för att det löpande underhållet av körbana och övrig vägmark blir utfört. Sopning av vägbanan utföres en gång per år, och snöröjning utifrån påkallat behov.

Nybeläggning av körbana sker i enlighet med vad som beslutas på föreningsstämma. *Hela vägnätet asfalterades om 2019-20 i samband med VA-utbyggnaden*

## Grönområden / Allmän platsmark

Grönområden går som ett nätverk (se kartan) genom planområdet. Det är utlagt som parkmark och utgör rekreationsområde för boende och besökande.

Ur brandskyddssynpunkt är det angeläget att grönområdena hålls så rent som möjligt från ris. Det är därför inte tillåtet, att kasta grenar och trädgårdsavfall från egna tomten i grönområden. Det är ej heller tillåtet att fälla träd där.

Under 60-talet antogs vid tre tillfällen byggnadsplaner där det förordnades att markägaren Harald Johnsson utan ersättning skulle upplåta mark till vägar och grönområden. Ytan med förordnande enligt ovan utgör ca 60 % av hela den allmänna platsmarken. Sedan 1972 ägs den allmänna platsmarken av AB Yngsjöstrands Vattenverk, men förvaltas av föreningen.

## Ansvar för skogens bevarande

Skogen är planterad under 1800-talet såsom skyddsskog mot sandflykt, och får enligt detaljplanen ej avverkas.

**”För trädfällning mer än 3 m utanför byggnads fasad och utanför körbar infart gäller krav på marklov.”**

För skötseln av skogen på respektive fastighet svarar fastighetsägaren. Skötseln av skogen inom GA 37 sköter styrelsen.



## Vårstädardag

Styrelsen arrangerar en vårstädardag enligt beslut som fattats på föreningsstämman. Intresserade medlemmar samlas inför badsäsongen och städar för allas trevnad upp på stranden, längs vägarna och i grönområdena. Ett gyllene tillfälle att lära känna sina grannar dessutom.

## Strandområdet

Föreningen har, med tillstånd från Yngsjö Åboar, anlagt tre gångstigar till stranden för att underlätta för boende att komma till havet. Vidare har ett 10-tal bänkar placerats utmed kustlinjen.

## Ändrade förhållanden på fastigheten

Följande ändrade förhållande på fastigheten skall anmälas till Yngsjöstrands Samfällighetsförening. styrelsen@yngsjostrand.se

- Ändrad fakturaadress för utdebitering av årsavgiften.
- Byte av ägare.
- Förändrade boendeförhållande fritidsboende/permanentboende.
- Byggt fastighet på tomt.

## Extern service

**Kristianstads Kommun** färdigställde under 2020 sista etappen av anslutningar till kommunalt VA. Varje fastighet har en avloppspump på tomt. Felanmälan angående VA görs till Kristianstads Kommun via tel. 044-135000.

**C4Energi** tillhandahåller fiberanslutningar i området. Öppet stadsnät.

**Eon Elnät Sverige AB** äger och underhåller elnätet i området.



**Renhållningen Kristianstad** samlar in avfallet. Varje fastighet har 2 st fyrfackskärl med olika fraktioner för matavfall, brännbart, glas, plast mm. Sommartömning enligt schema under maj-september. Mot mindre tillägg erhålles ytterligare tömningar under resten av året, kring storhelger.

**Förpackningsmaterial** kan sorteras i sopkärnen eller lämnas i containers vid återvinningsstationen i anslutning till Yngsjö skola / Yngsjöhallen. I Åhus finns det en återvinningscentral där övrigt avfall kan kastas. Kontrollera aktuella öppettider inför besök!

**Yngsjöhallen** är inte öppen. Framtiden är fortfarande oklar.

**Kastanjelunds Wårdshus** erbjuder boende och restaurang.

**Bokbuss** har stoppställe en gång i veckan hela året vid skolan i Yngsjö samt under sommarlovet i korsningen Rönnows väg och Ålvägen.

**Strandrensning** genomförs av kommunen inför badsäsongen.

**Busshållplats** finns i anslutning till Yngsjöhallen. Linje 551 till Kristianstad via Åhus går en tur per timme. Se Skånetrafikens tidtabell för detaljinfo

**Anslagstavlor** med föreningsinformation finns vid infarterna från Lillesjö väg till området. En på Rönnows väg (vid skogsbrynet) och en på Fågelvägen

**Paket och rek-brev** kan hämtas på ICA Kvantum i Åhus.

**Postlådor** för avgående post finns vid Yngsjöhallen samt under sommaren även vid korsningen Rönnows väg och Ålvägen.

**Post- och tidningsutbärning** sker under maj-sept till samtliga postställen. Under vintern till ett begränsat antal.

## Att tänka på!

Respektera gällande hastighetsbegränsning inom området:

**Max 30 km**

(Farthinder finns i hela området)

Vägarna inom området är enskilda, d.v.s. endast behörig trafik är tillåten.

Kasta inte skräp i grönområden eller på allmän platsmark.

Var försiktig med öppen eld, såväl på stranden som när det eldas på tomten.  
Elda aldrig på stranden vid pålandsvind!

Hantera "hundbajs" på bästa sätt gentemot boende och omgivningen i övrigt.

Respektera hundförbudet på stranden 15maj – 15 september.

Speciella hundbad finns 200m norr om piren i Nyehusen (vid naturistbadet) samt vid Vantamansvägen mellan Yngsjö och Åhus.

Visa hänsyn och tala med grannar när det skall utföras arbete/aktivitet som kan störa morgon- eller kvällssömnerna.

Undvik att ha illaluktande matrester allt för länge i sopkärlet.  
Sopkärlen skall vara uppställda på fastighetens mark.

Ni som hyr ut era stugor, tänk på att informera era hyresgäster om vad som gäller inom området.

Stigarna till strandbanken är anlagda som gångstigar.

Iakttag försiktighet vid bad när det blåser stark pålandsvind. Det kan föreligga risk för utgående undervattensströmmar!

Det är viktigt för trafiksäkerheten, att hålla rent för skymmande växtlighet i tomtgräns mot gatukorsning.

### **Parkering endast tillåten på egen tomtmark!**

Vi har inga allmänna parkeringar inom området. Alla är välkomna till fots eller med cykel.

Glöm inte att meddela adressändringar och ägarbyte till styrelsen.

För löpande information:

**[www.yngsjostrand.se](http://www.yngsjostrand.se)**

Kontakt: [styrelsen@yngsjostrand.se](mailto:styrelsen@yngsjostrand.se)