

17 juli 2021

Avverkning av döda träd på tomtmark

Efter att en medlem har varit i kontakt med ett antal personer inom kommunen för att reda ut vad som gäller oss fastighetsägare som drabbats av döda träd (pga avgrävna rötter) och träd som smittats av tyresvamp, har vi fått följande svar:

Kontakta Torbjörn, på Skånefällaren i Åhus 070-5248594. Be honom komma ut och fotografera och dokumentera vilka träd det handlar om som dött pga vägarbetet eller som smittats. Detta underlag skall sedan mailas till christoffer.reuterling@kristianstad.se (tel 044-132446). Christoffer tar sedan ett snabbt beslut om att bevilja fällningslov av dessa träd. Därefter är det bara att fälla träden.

1. Om man samtidigt vill ha friska träd fällda så gäller den vanliga rutinen att marklovsansökan skall göras. Detta medför en ansökningskostnad.
2. Gällande fällning enligt punkt 1 behövs ingen formell ansökan och kommer därmed inte att belasta fastighetsägaren med någon marklovsavgift.



2 mars 2021

Yngsjöstrand behöver dig!

Yngsjöstrand erbjuder närhet till havet, härlig skogsmiljö, lugnt läge, begränsad biltrafik.

Ett riktigt paradiset! Eller hur?

Lyckliga är vi som har ett fritids- eller fastboende på Yngsjöstrand att förgylla tillvaron med!

Det har varit en märkbart ökad aktivitet i stugorna under året, sannolikt mycket beroende på Coronaläget.

Att kunna umgås med familj, släkt och vänner utomhus i trevlig miljö är en uppskattad möjlighet!

Genom styrelsens arbete värnar föreningen om vår fantastiska miljö och den goda sammanhållning som råder. En styrelse som framöver kommer att behöva tillskott.

Av nuvarande styrelse har flera ledamöter aviserat att man successivt önskar avlösning av nya, och gärna yngre, krafter.

INFÖR ÅRSSTÄMMAN 2021:

Valberedningen fick efter förra årets efterlysning in ett antal förslag på kandidater.
Nu återupptar vi arbetet och tar gärna emot fler tips!

Vill du arbeta för att bevara och förbättra Yngsjöstrand? Eller kan du kanske tipsa om någon som vill delta i detta arbete? Vi erbjuder dig en intressant möjlighet att vara med och påverka vårt område.

Det krävs olika styrkor i ett bra team, så både idésprutan, förvaltaren, den som kan räkna, den som kan prata och den som kan skriva behövs! Hör av dig till valberedningen så berättar vi mer!

Läs mer om föreningens uppdrag och hur den fungerar nedan.

Tveka sen inte att kontakta Valberedningen – valberedningen@yngsjostrand.se
Det går också bra att ringa. Våra telefonnummer hittar du i utskicket du fått med posten.

Vi ser fram emot en kontakt med dig!

Valberedningen / **Bertil Svensson & Roger Castefelt**

Infoblad om Yngsjöstrand

Finns här

25 januari 2021

Vattnet stängs av 1/6!

Nu är det bestämt att den 1 juni 2021 kommer vattnet i de gamla ledningarna stängas, och då bör man ha gjort sin omkoppling för att inte stå utan vatten.

Ni som har LTA pumpar som indikerar fel, skall kontakta kommunen och göra en felanmälan.

Ring kommunens kontaktcenter 044 - 13 50 00

Telefontider

Måndag - torsdag kl 07.30 - 17.00 Fredag kl 07.30 - 16.00

Efter kontorstider anmäls akuta fel till Larmcentralen på telefon 044-200 400.

19 dec 2020

Styrelsen önskar:

GOD JUL

och

GOTT NYTT ÅR !

19 dec 2020

LTA pumparna

Kommunen har äntligen fått fram instruktion för LTA pumparna. Den skulle ha levererats i samband med installationen. Kommunen har lovat att de som inte har fått instruktioner kommer att få de. Den kommer att läggas i elskåpen till pumparna. Instruktionerna finns också att ladda ner [här](#).

Det är ett antal fastighetsägare som har haft problem med att pumparna har larmat. Det beror bl.a. på att ventiler har varit stängda i vägarna, renblåsningskompressorena inte varit idrifttagna och att nivågivarna till LTA pumparna varit feljusterade.

Larmar era pumpar skall ni kontakta kommunens Medborgarcenter, 044-13 50 00. Även om pumpen bara larmar en kort stund när den är i drift behöver nivåerna justeras.

För att pumparna skall fungera friktionsfritt är det viktigt att ni bara spolat ner det som hör hemma i avloppet, dvs. fekalier, urin och toalettpapper. Det som inte hör hemma i avloppet är allt annat; dvs. snus, topps, bindor, tamponger, hushållspapper och fett. Fett som spolat ner i avloppet är det som orsakar de flesta problemen i LTA pumparna. Har ni matfett så håll över det i en PET-

flaska och lägg det bland restavfall. Är det mindre fett kan ni torka ur det med hushållspapper och lägga det i den bruna påsen med matavfall.

Spola gärna rent i brunnen 2 gånger per år. Då minskar risken för driftsproblem. Kommunen kommer att åka runt och kontrollera LTA pumparna 1 gång per år i förebyggande syfte.

Blir det stopp på LTA pumparna och avloppet blir igensatt är det följdfel att LTA pumpen inte fungerar och då bör ni kontakta kommunen som får lösa problemet.

I övrigt kontakta kommunen om ni har några frågor eller problem med LTA pumparna. Tel. 044-13 50 00 eller mail kommun@kristianstad.se .

15 juli 2020

Årstämman 2020 Inställd-information från styrelsen

Styrelsen har beslutat att ställa in stämman innevarande år på grund av rådande pandemi.

Det innebär:

- att stämman hålls samtidigt som 2021 års stämma i juli 2021.
- att vi inte kan fakturera årsavgiften i februari 2021. Den skall beslutas på stämman först. Faktureras i augusti 2021.
- sittande styrelse sitter kvar ett år till.

Se bifogad information som även har gått via brev till samtliga medlemmar. OBS! inkopplingen av VA för etapp 2 enligt nedan, ej enligt infobrevet.

Informationsbrev medlemmar

Verksamhetsberättelse 2019

**Resultatrapport 2019
2021**

Ekonomiskt utfall 2020 och Budget

Revisionsberättelse 2019

8 juli 2020

VA projektet etapp 2

Etappen är besiktigad. Det återstår lite efterjusteringar och besiktningssanmärkningar att åtgärda efter semestern innan allt är klart. Kommunen har förhoppningar att skicka ut meddelande om förbindelsepunkterna i slutet av september, början av oktober. Innan ni har fått detta meddelande är det inte tillåtet att ansluta sig till kommunens nät.

1 juni 2020

Vattenläcka?

Vattenverkets vattennät har pumpat ut dubbelt så mycket vatten de senaste dagarna än normalt. Man misstänker en vattenläcka. Var vänliga och kontrollera att alla gamla ledningar har fått proppar och inte står och läcker. När ni ansluter er till kommunens nät skall de gamla ledningarna förses med proppar då det nätet kommer att vara i drift ett bra tag till.

25 april 2021

Brand i Yngsjöstrand!

Det var en gräsbrand vid Svanvägen 14 idag. Tack vare snabb insats från räddningstjänsten klarade byggnaden sig.

Tänk på brandfaran!

29 maj 2020

Slamtömning

Renhållningen har börjat skicka ut meddelande om slamtömning. Ni som har kopplat in er på kommunalt VA och har gjort sluttömning av er avloppsanläggning kan kontakta Renhållningen för att anulera tömningen. Ni som inte har kopplat in er, men ska göra det under året kan ringa Renhållningen för att göra en sluttömning i samband med att ni kopplar in er. Ni som inte kopplar in er i år ska tömma som vanligt.

29 maj 2020

Skåneleden går förbi Yngsjö

Skåneleden har invigt etappen Åhus-Nyehusen. Den passerar Yngsjö utmed stranden. Passa på att upptäck vår fina natur.

Läs mer på: <https://skaneleden.se/etapp/ahus-nyehusen>

En annan aktivitet är Kulturtrampet som har kontroller i området. Det är en cykelorientering som Andrarums IF arrangerar.

30 april 2020

Vårstädardagen inställd. Årsstämman framflyttad

P g a rådande situation har styrelsen beslutat att ställa in årets vårstädardag. Årsstämman som normalt hålls i juli har styrelsen beslutat att flytta fram. Vi avvaktar utvecklingen och mer information kommer.

30 april 2020

VA projektet går in i slutfasen.

Grävarbetena är i stort sett avslutade och nu återstår återställning. Asfaltering av vägarna kommer att ske i nästa vecka. Inkoppling på kommunens nät får ske först när kommunen har skickat meddelande om förbindelsepunkt. Troligen i slutet av juni. Se en utförligare uppdatering från kommunens projektledare i länken ovan.

8 mars 2020

Styrelsen önskar er Glad Påsk!

Det kommer inte att bli en påsk så som vi önskar ha den. Men vi skickar ändå med ett hopp om en vilosam Glad Påsk.

Var rädda om er själva och varandra!

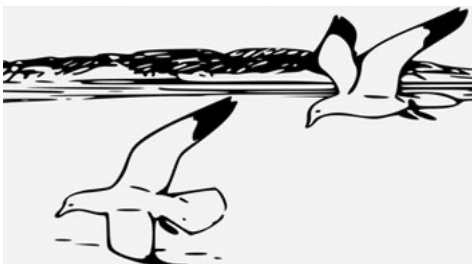
1 mars 2020

Det har skett ett antal inbrott i vårt område den senaste tiden. Styrelsen rekommenderar att ni tittar till era fastigheter och anmäler till polisen om ni har haft besök.

29 mars 2020

Vårstädardagen flyttad

Styrelsen har beslutat att flytta fram vårstädardagen från den 2/5 till preliminärt den 23/5. Mer information kommer.



25 februari 2020

Yngsjöstrand behöver dig!

Känner du igen budskapet?

Samma uppmaning fann du när du öppnade försändelsen medårsfaktura från föreningen. Här nedan följer en förklaring och ett förtydligande av uppdraget.

Just nu genomförs det kanske mest omvälvande projektet i området sett till föreningens historia. Samtidigt vet vi sedan något år att flera styrelse-medlemmar med ålderns rätt och efter många års tjänstgöring bett att få avsluta sitt engagemang, men på ett ansvarsfullt sätt. Alla är beredda att delta i styrelsearbetet tills VA-projektet är i hamn och ny styrelse är utsedd.

Men det innebär också att vi måste engagera nya krafter till styrelsen, och det med början redan vid kommande årsstämma i juli.

Valberedningen / Bertil Svensson & Roger Castefelt

Yngsjöstrand erbjuder närhet till havet, härlig skogsmiljö och lugnt läge med begränsad biltrafik. Ett riktigt paradiset!

Vill DU arbeta för att bevara och förbättra Yngsjöstrand?

Föreningen är en samfällighetsförening, som har rätt att bestämma över vägar och grönområden, och skyldighet att sköta dessa. Alla fastighetsägare inom området är delägare i Gemensamhetsanläggning 37, GA37, beslutad av Lantmäteriet. Detta ger oss rätten och skyldigheten att förvalta vägar och grönområden samt att taxera ut kostnaden för detta.

Som andelsägare i GA37 har du både rättigheter och skyldigheter: Rättighet att nyttja vägnätet, som underhålls, snöröjs och sopas. Skyldighet att följa de bestämmelser som finns samt att betala den fastställda årsavgiften.

Föreningen är även en förenande kraft, som främjar grannsamverkan, håller koll på myndighetsbeslut och informerar medlemmarna om allt som rör området.

Vårstädardagen är ett lyckat exempel på att kontakter mellan grannar skapas och blomstrar under trevliga former. Hemsidan är ett annat bra exempel på hur uppgiften sköts.

Styrelsen administrerar arbetet under året och informerar löpande om vad som händer. På årsstämman i juli tas i god demokratisk ordning beslut som ej delegerats till styrelsen, samt informeras om styrelsens verksamhet under det gångna året. Styrelsen består av 5 ledamöter och 3 ersättare. Ca sex möten per år är förlagda till helger efter överenskommelse. Däremellan sker kommunikation framförallt via mail. Vid årsstämman väljs två respektive tre ledamöter vartannat år. De väljs för två år. Ersättare väljs varje år. Ordföranden är en av de ordinarie ledamöterna och utses för ett år på årsstämman. Övriga uppdrag väljs inom styrelsen.

Utöver sedvanliga styrelseposter såsom ordförande, vice ordförande, sekreterare och kassör är en ledamot tillsynsansvarig och kontaktperson gällande vägnätet.

Ersättare träder in vid ordinarie ledamots frånvaro. Alla tre ersättarna är alltid välkomna att delta i styrelsemötena för att lättare hålla sig uppdaterade om verksamheten.

Valberedningen söker nu nya eldsjäl!

Majoriteten i nuvarande styrelse har tjänstgjort i mer än 15 år och gjort ena-stående insatser för oss alla under denna tid. Dock har flera av styrelse-medlemmarna de senaste åren aviserat att de vill bli ersatta i närtid. Samtidigt som VA-projektet i lugn och ro avslutas, vill de verka för en smidig övergång och integrering av nya kandidater till styrelsen. Valberedningen intensifierar därför nu arbetet med att hitta nya styrelsemedlemmar för en successiv avlösning av våra trogna styrelseledamöter.

Vi erbjuder dig en intressant möjlighet att vara med och påverka vårt område. Skulle DU kunna tänka dig att ingå i styrelsen, eller känner du någon lämplig person, som vi kan kontakta? Det krävs olika styrkor i ett bra team, så både idésprutan, förvaltaren, den som kan räkna, den som kan prata och den som kan skriva behövs!

Hör av dig till valberedningen så berättar vi mer!

Vi ser fram emot en kontakt med dig!

Bertil Svensson
Mörtvägen 15
Tel: Se brevtskick

Roger Castefelt
Ålvägen 5
Tel: Se brevtskick

valberedningen@yngsjostrand.se

26 februari 2020

OBS! OBS! OBS! Vi har noterat att objudna gäster rör sig i vårt område och på våra tomter. Var observanta och anmäl till polisen om det sker något otillbörligt!!!

21 december 2019

God Jul o Gott Nytt år!

Styrelsen för Yngsjöstrands Samfällighetsförening önskar alla fastighetsägare med familjer en riktigt God Jul och Ett Gott Nytt År 2020! Vi vill också passa på att tacka för all förståelse för de olägenheter som uppstår i samband med grävningarna i området. Snart har vi kommunalt VA, fiber och fina vägar i hela vårt område!

Länk till senaste lägesuppdateringen i VA-projektet.

9 december 2019

Fiberinstallationen igång!

I denna veckan kör Telarco (C4 Energis entreprenör) igång inblåsning av fiber samt montage av noder till de som har beställt i etapp 1. Detta gäller de som har meddelat att de har lagt ned tomrör fram till huset. Boka tider för installation hos Telarco.

23 nov 2019

Tillfälliga vägar

För att vi ska få så stor framkomlighet som möjligt under projekttiden så planerar kommunen att göra några tillfälliga vägar i samband med grävarbetena, se bild nedan. Syftet är att minimera långa återvändsgator som skapas i takt med att vägarna grävs av. Under vissa perioder kan det inte garanteras att alla fastighetsägare kan köra hela vägen fram till sin fastighet. Det kommer dock att vara möjligt att ta sig fram till fots. Vi hoppas på förståelse för detta. Vår målsättning är att kunna informera om tidplanen för grävarbetena i slutet av varje månad fram tills att arbetet är slutfört.

Fram till nyår: grävningarna av Sikvägen och Rönnows stig kommer att färdigställas, därefter fortsätter arbetet med Rönnows väg och Gäddvägen.

Utöver ledningsgrävningarna kommer grävning av anslutningspunkter och LTA brunnar vid fastigheterna att ske på flera ställen. Detta förhindrar normalt inte framkomligheten.

Har ni större transporter, planerad under tiden för grävningarna så kontakta styrelsen varefter vi vidarebefordrar informationen till FASAB för ev. omplanering av grävarbetet.

Frågor om tillgängligheten i området besvaras av styrelsen som är språkrör mellan fastighetsägarna och kommunen/FASAB.

Dubbelklicka på bilden nedan om den inte öppnas direkt.

Nu är det äntligen dags att röja i skogen och snygga till vårt område. Vi samlas i vanlig ordning vid gamla affären, korsningen Rönnows väg/ Ålvägen på lördag kl. 09.00

Efter lite information delas vi in i olika grupper. När arbetet är klart bjuder föreningen på korv med bröd.

Det finns fortfarande chans att anmäla sig och delta. Alla deltar efter egen förmåga. Varmt välkomna!

18 maj 2021

Nytt datum för Årsstämman

Vi har ändrat datumen för årsstämman till söndag den 1/8. Mer info kommer.

28 april 2021

Nytt datum för vårstädadagen!

Styrelsen har beslutat att flytta vårstädardagen till den 19 juni. Orsaken är att pandemin fortfarande härjar.

Dagen kommer att anpassas efter rådande rekommendationer.

Anmäl er till: jagkommer@yngsjostrand.se (ange antal personer)

Eller ring Bengt Ring på 0705-232924

10 okt 2019

Checklista installation VA

Har ni inte fått pris och bestämt entreprenör så är det hög tid att ta tag i det nu när det snart är färdigt att koppla in sig på kommunalt VA.

- **Beställ sluttömmning av avloppsbrunnen.**
- **Begär utsättning av ledningar på tomten där ni skall gräva. Gör av er eller er entreprenör på ledningskollen.se. Tyvärr sätts inte nergrävda teleledningar ut. Vattenledningarna finns inte på några kartor och kan därför inte sättas ut.**
- **Koppla in avloppet till anslutningen på LTA brunnen.**
- **Fyll igen den gamla avloppsanläggningen.**
- **Koppla vattnet till den slang som är framdragen från serviceventilen. Vattenmätarkonsol sätts upp enligt anvisning. Montera passbit fram till kommunen har monterat vattenmätaren.**
- **Kontakta kommunens vattenmätarverkstad för bokning av tid för vattenmätarinstallation.**
- **Dra fram el till LTA pumpen. Behörig elektriker kopplar in i er central samt i LTA pumpens skåp.**
- **När el är framdraget och avloppet anslutet till LTA pumpen skall KET kontaktas för att driftsätta pumpen.**
- **Lägg ner tomrör för fiber. Gör detta även om ni inte har beställt då ni slipper att gräva upp en gång till i framtiden.**

Lycka till!
10 okt 2019

Yngsjöstrand VA-utbyggnad - Lägesuppdatering

Arbetet med att förse Yngsjöstrand med kommunalt vatten och avlopp går vidare. Under september månad utfördes slutbesiktning för arbeten utförda i område 1 som nu är godkänd. Blivande VA-abonnenter kommer få ett utskick brevledes om "meddelande om förbindelsepunkt". Detta brev skickas förhoppningsvis ut i v. 42. När ni mottagit detta brev är ni VA-abonnenter och kommer att bli fakturerade anläggningsavgift. Faktureringen kommer troligen inte att ske förrän runt årsskiftet då kommunen håller på att byta faktureringsystem. Observera att det innan ni mottagit brevet om förbindelsepunkt INTE är tillåtet att koppla in sig på de nya ledningarna. Arbetet med anslutning av resterande fastigheter som ingår i område 2 fortgår. Förbesiktning av fastigheter vid förekommande fall fortlöper och utförs avsprickbesiktningentreprenören Bergsäker. Under september månad har utskick gjorts till samtliga fastighetsägare i etapp 2. Det inkommer just nu många önskemål om ändrad placering av förbindelsepunkter under pågående entreprenad och på förekommen anledning ombeds fastighetsägare i område 2 att se över den information som tidigare skickats ut gällande förslag till placering av förbindelsepunkt. Eventuella synpunkter på föreslagen placering ska vara kommunen tillhanda senast 2019-10-14.

2 okt 2019

Status VA-projektet

Etapp 1 är avslutad och besiktigad.

Kommunen har en del pappersarbete kvar innan man kan skicka ut meddelande om förbindelsepunkt. Innan det har kommit är det inte tillåtet att koppla på sig på kommunens VA. Förhoppningsvis kommer det inom någon vecka.

Jenny Grip på kommunen vill ha in uppgifter på hur många hus som är anslutna till VA på varje fastighet.

Fågelvägen och Rönnows väg kommer inte att asfalteras innan etapp 2 är klar då de används för byggtrafik och man vill inte köra sönder de med maskinerna.

Etapp 2 har redan startat. Den ursprungliga planen var att starta runt årsskiftet. Asfalten revs i augusti och grävarbetena är igång på Aspvägen.

Slutdatumet för etapp 2 är fortfarande 30 juni.

13 aug 2019

Kommunala informationsskyltar längs kusten.



På vårt område har det funnits två kommunala informationsskyltar. En i slutet av Ålvägen och en vid Rönnows vägs förlängning ner mot havet. I fjol backade en sopbil ner skylten vid Rönnows väg med resultatet att skylten försvann och blev aldrig uppsatt igen.

Efter ett antal kontakter med kommunen informerade en tjänsteman att kommunens rutiner för dessa skyltar är att de sätts endast upp på kommunens utsedda badplatser och det var inte aktuellt att ersätta den nerkörda skylten och troligtvis kommer skylten på Ålvägen också att tas bort. Kommunen ansvarar bara för att rätt information finns och uppdateras på kommunens utsedda badplatser. Informationen på skylten vid Ålvägen är ej uppdaterad och har delvis felaktig information enligt tjänstemannen.

Styrelsen har för avsikt att åter ta en diskussion med kommunen för att hitta en lösning med informationstavlorna.

17 juli 2019

Årsstämman avklarad!

Årets stämma hölls i Furuboda kursgård. I vanlig ordning var det välbesökt med 170 deltagare. Det blev omval för styrelsen och styrelsens förslag klubbades igenom. Nedan en länk till presentationen vid årsstämman och protokoll.

Styrelsen vill passa på och tacka för det fortsatta förtroendet och den positiva responsen vi har fått.

Presentation årsstämma

21 juli 2019

Protokoll årsstämma

Parkering inom Yngsjöstrand!

Följande gäller:

- att det är förbjudet för obehöriga fordon att köra in på området, dvs infartsvägarna Rönnows Väg och Fågelvägen. Alla vägar är privata och allt vägunderhåll bekostas av oss fastighetsägare!

- att det endast är tillåtet att parkera på egen tomt. På ALL annan mark råder förbud att parkera
- att det är av yttersta vikt att reglerna följs eftersom stora bilar, såsom räddningsfordon och sopbilar annars inte kan ta sig fram

Sjöräddningen skrev i veckan:

”Igår fick stationen i Simrishamn larm om misstänkt drunkning, barn. När räddningstjänsten närmar sig den aktuella delen av stranden stoppas de från att

ta sig hela vägen ner av bilar som parkerat för nära varandra. Detta leder till att våra ytbärgare, som är de som har i uppgift att söka och livrädda i vatten, får ta sig ca 500 meter till fots, innan de är nere på stranden. I detta fallet hade som tur var barnet återfunnits när första enhet kom fram, MEN, nästa gång kanske utgången blir en helt annan. Tänk er för när ni parkerar era bilar, och cyklar för den delen. Vid många av våra larm är tiden vår största fiende, så kan ni hjälpa oss att spara sekunder till och med minuter, kan det vara skillnaden mellan liv och död! Tack på förhand för att ni hjälper oss sprida vårt budskap. Styrelsen Yngsjöstrands Samfällighetsförening

1 Juli 2019

Påminnelse! Årsstämma Yngsjöstrands Samfällighetsförening

Söndagen 14 juli kl. 10.00

på Furuboda Folkhögskola, Aulan

Furubodavägen 247

De senaste årens stora intresse för årsstämman gör att vi i år har bokat en ännu större lokal.

Dagordning Årsstämma
30 maj 2019

Valberedningens förslag

Var med och påverka utvecklingen i vårt område!

För att bevaka våra gemensamma intressen såsom vägar, skog, VAMM, är det viktigt att ha en väl fungerande styrelse, och det har vi.

Men några styrelsemedlemmar tycker sig nu ha uppnått mogen ålder och har deltagit i arbetet under många år. Därför behöver vi nya krafter som kan driva föreningen i framtiden.

Styrelsen har 8 ledamöter. 5 ordinarie + 3 ersättare. Man har ca 6 möten per år, förlagda till weekend/helger. Däremellan kommunicerar man via mail.

Skulle DU kunna tänka dig att ingå i styrelsen, eller känner du någon lämplig person, yngre eller äldre, man eller kvinna, som vi kan kontakta?

Hör då av dig, så kontaktar valberedningen dig och berättar mer!

**Valberedningen består av Bertil Svensson och Anders Bergström.
Du når dem på mailadressen: valberedningen@yngsjostrand.se**

16 maj 2019

Tömmning avloppsbrunnar

Jag har en trekammarbrunn. Måste jag tömma den som vanligt och slut-tömma brunnen det år vi kopplar in det kommunala avloppet?

Nej. Renhållningen aviserar fastighetsägare med trekammarbrunnar när det är dags för den årliga tömningen av brunnen. Det år du ska ansluta till det kommunala VA-nätet kan du kontakta renhållningen och istället anmäla att du vill slut-tömma brunnen efter att det nya avloppet kopplats på. På så sätt slipper du betala för två tömningar av brunnen under året.

När brunnen är tömd, kan du antingen gräva bort den om du vill, eller fylla den med singel/sand och låta den vara kvar på tomten.

16 maj 2019

Vårstädardagen

Årets vårstädardag samlade 90 deltagare. Efter en kort lägesbeskrivning i VA projektet delades arbetsuppgifterna ut. Efter att vägar, grönområdena och stranden var städade väntade korv o bröd.



16 maj 2019

Välkomna till årsstämma i
Yngsjöstrands Samfällighetsförening
Söndagen 14 juli kl. 10.00
på Furuboda Folkhögskola, Aulan
Furubodavägen 247

De senaste årens stora intresse för årsstämman gör att vi i år har bokat en ännu större lokal.

Dagordning, verksamhetsberättelse och valberedningens förslag kommer presenteras här några veckor innan stämman.

19 april 2019

Missfärgat vatten I samband med grävarbetena med nya VA ledningar och fiber händer det att den gamla vattenledningen grävs av. Man lagar ledningen direkt, men det kan bli missfärgat och smutsigt vatten. Har ni inte varit i er stuga på ett tag och man har grävt i området rekommenderas att ni spolar i en kran som inte är så känslig, t.ex. trädgårdskran. Gör detta för att kontrollera att ni inte får in missfärgat och smutsigt vatten i huset som riskerar att sätta igen era installationer. Räcker det inte att spola 10-15 minuter utan missfärgningen består så kontakta Robin Svensson på FASAB, robin.svensson@fasab.se
21 mars 2019

VA-avgiften, Trädfällning, Vattenmätarbrunn, Körbara lock

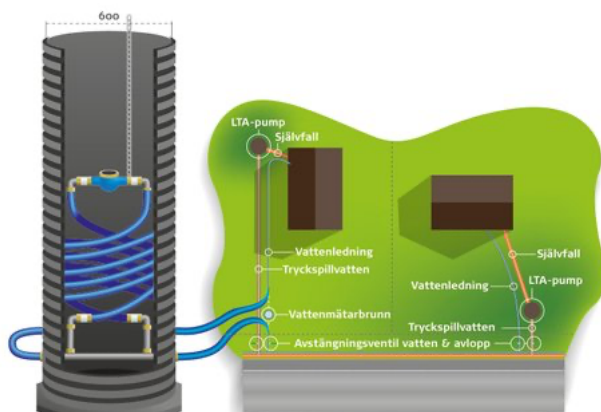
Kommunen kommer inte att debitera den fasta delen av den rörliga förbrukningsavgiften under 2019 för de som kommer att få kommunalt vatten indraget 2019. Detta för att vi skall slippa att bli dubbeldebiterade.

De som har träd på sin fastighet och som behöver ta ner dessa när vatten, avlopp, el och fiber skall anslutas behöver i vanlig ordning söka marklov hos kommunen. Kommunen ger ingen dispens.

De som placerar sin LTA brunn i infarten kommer att få körbara lock.

Vattenmätarbrunn

Om det inte är möjligt att montera vattenmätaren frostfritt inomhus är alternativet att installera en isolerad vattenmätarbrunn utomhus. Du som fastighetsägare står själv för kostnaden av vattenmätarbrunnen. Brunnen ska ha en inre diameter på minst 600mm och vattenmätaren skall vara upplyftningsbar via flexibla slangar. Nedan ett exempel på brunn. Glöm inte att lägga er nya vattenledning frostfritt, dvs minst på ett djup av 1,2 m.



11 februari 2019

Nu är vi igång!

I denna veckan kommer FASAB att etablera sig och börja riva asfalten på vägarna. Tänk på att det kommer att röra sig många arbetsfordon på vägarna och respektera avstängningarna.

Firman Bergsäker är anlitate av kommunen som entreprenör för sprickbesiktningar i projektet. De kommer att utföra besiktningar ute och inne i husen efterhand vi bygger ut avloppsledningarna i området. De föraviserar sina besök genom lapp i brevlådan.

12 februari 2019

Välkommen på Vårstädardagen lördag 4 maj!

Vi ses i korsningen Rönnows Väg/Ålvägen kl 09.00!

Det är dags för årets stora sociala träff på Yngsjöstrand!

Vi hjälps åt och snyggar till i skogen, längs vägarna och på stranden efter vintern. Samla grenar i högar. Var och en arbetar efter sin förmåga.

Vi brukar vara klara efter några timmar. Då vankas det korv från grillen, dricka och eftersnack därtill nere vid stranden.

Miss inte möjligheten att träffa nya och gamla grannar under trevlig former!

Anmälan krävs för att rätt mängd korv och dryck kan införskaffas:

Maila till jagkommer@yngsjostrand.se (ange antal personer)

**Eller ring Bengt Ring på 0705-232924
27 januari 2019**

Fiber

I samband med VA utbyggnaden kommer fiber dras fram i området. Ni som inte har beställt fiber har möjlighet att göra det innan grävningen startar. Priset kommer då att vara betydligt lägre än om man gör det i efterhand. För aktuella priser och information, se C4 energis hemsida där ni även kan beställa.

Den som vill ha hjälp kan även vända sig till Christina Håhus, 070-9664225.

24 januari 2019

Nu är det nära!

Äntligen kommer VA utbyggnaden igång!

Kommunen har utsett entreprenör, FASAB.

De håller på och planerar och kommer att etablera arbetsplatsen och dra igång att gräva i februari.

Projektet kommer att vara uppdelat i 2 etapper som kommunen presenterade vid informationsmötena i höstas. Den första etappen som berör den västra delen av området beräknas vara klar i maj-juni i år.

Grävarbetena beräknas hålla uppe under sommaren och återupptas till hösten. Etapp 2 planeras vara färdigställd maj 2020. Då kommer vägarna också vara återställda och nyasfalterade.

Parallellt med VA utbyggnaden kommer fiber att dras fram.

Kommunen och FASAB håller på att sätta ut ledningar och de platser som LTA pumpen skall vara placerade på.

Det är absolut förbjudet att flytta markeringskäpparna!

Har man önskemål om annan placering kan man sätta upp en egen käpp och kontakta FASAB för att diskutera alternativ placering.

Har man transporter som skall till sin fastighet under tiden som grävarbetena pågår rekommenderas att kontrollera vilka vägar som är farbara och i tveksamma fall kontakta FASABs personal.

**Vi kommer att följa projektet och uppdatera allt eftersom projektet fortskrider.
23 november 2018**

FRÅGOR från YSSF och SVAR från C4 Teknik

Styrelsen för Yngsjöstrands Samfällighetsförening har skickat ett antal frågor till Kommunen som vi nu fått svar på och som redovisas nedan. Frågorna har inkommit från fastighetsägare i vårt område. Enligt vår åsikt är det inte i alla delar fullödiga svar, men vi fortsätter att arbeta för att föreningen ska vara så uppdaterad som möjligt.

Vi vill också ha sagt att de som känner oro för själva arbetet med våra VA- och fiberanslutningar, kan känna sig lugna. Entreprenören kommer att kontakta er då det gäller anslutningen och ni kan när som helst kontakta kommunens projektledare för att få ett personligt besök på er fastighet. Skriv ett mail till kommun@kristianstad.se och skriv "Medborgarcenter" i "Ämne" så kommer det rätt. Det går naturligtvis också att ringa: 044-13 50 00

Inledningen i vårt brev till kommunen:

Informationsmötena gav en bra bild av VA-projektet men de individuella frågorna borde kommit som avslutning istället för mitt i mötet.

Fastighetsägarna i Yngsjöstrand är nöjda med att kommunen nu påbörjar VA-projektet och att det gick att få en överenskommelse med Yngsjöstrands Vattenverk. Det stora engagemang som fastighetsägarna har visar betydelsen av att området snarast kan byggas ut med kommunalt VA och därmed få nya byggrätter.

P.g.a. att VA-projektet och ny detaljplan (som skulle varit klar 2015) försenats är det mycket angeläget att området kan utvecklas i likhet med de övriga områdena. Att behöva vänta i flera år upplevs som en mycket lång tid för den som står i begrepp att göra en om- till- eller nybyggnad. Det finns många besvärande exempel på olägenheter som drabbat fastighetsägare i området. Se vidare FRÅGA 1.

FRÅGA 1: Vad händer med kustplanen nu? Vi har blivit lovade av politiker och tjänstemän på kommunen (S. Modig) vid tidigare möten, att detaljplanen skulle ligga klar sex månader innan förbindelsepunkt meddelas fastighetsägarna. Detta för att kunna planera och söka bygglov.

Svar: Beskedet vi har fått är att detaljplanearbetet längs den resterande delen av kusten avvaktar regeringens beslut i kommunens överklagan av Länsstyrelsens beslut att inte godkänna detaljplanen för Furuboda-området. För besked i löftesgivanden så får vi hänvisa er till den som gett er de eventuella löftena.

Svar från Sonny Modig, ordf i Byggnadsnämnden: Detaljplanen för Södra delen av Nyehusen samt norra delen av Furubodaområdet i Yngsjö godkändes av byggnadsnämnden för antagande 31 oktober 2017 och antogs av kommunfullmäktige 16 januari 2018. Planen upphävdes av länsstyrelsen den 21 april 2018, med hänvisning till bla länsstyrelsens bedömning av översvämningsproblematiken i området.

Kommunen har genom kommunstyrelsen överklagat länsstyrelsens beslut (KS paragraf 148, Änr KS 2010/32). Samtliga handlingar i ärendet finns tillgängliga på kommunen.

Kommunen har för sin del fullföljt ärendet på avsett och utlovat sätt. Avgörandet ligger nu hos regeringen.

FRÅGA 2: När avser kommunen att komma med en detaljerad tidsplan? Det är av stor betydelse att den presenteras snarast för att fastighetsägarna ska kunna planera olika byggnationer.

Svar: Så snart vi har spikat den. Det kommer att göras i samråd med entreprenören, efter upphandling och tilldelning (enligt lagen om offentlig upphandling). Detta förväntar vi oss att kunna göra i januari 2019 om inget oförutsett inträffar.

FRÅGA 3: Varför har projektet blivit indelat i två etapper trots att vi tidigare blivit lovade att hela området skulle vara klart maj 2020 i en etapp? Enligt den nya tidsplanen är hela projektet klart först hösten 2020.

Svar: Etapperna är snarare ett upplägg för att kunna ge er boende en uppfattning om när debiteringen kommer att ske för de enskilda fastigheterna. Det är också av upphandlingstekniska skäl. I praktiken blir det en mer flytande övergång mellan etapperna, men för tydlighetens skull har vi valt att kommunicera det som två etapper. Maj 2020 har vi ingen kännedom om var den tidsangivelsen kommer ifrån.

FRÅGA 4: Varför har informationen om den extra avgiften på 10 800 kr/hus inte nämnts tidigare? Jfr fiberanslutning som inte kostar extra om man har två hus såvida man inte vill ha två abonnemang. Har denna avgift tillämpats på övriga områden i kustplanen?

Svar: Detta är enligt Svenskt vattens basförslag och taxan ska spegla kostnader för oss att bygga ut och nyttan för abonnenten. Fiber är inte styrt av vattentjänstlagen, så jämförelsen kan inte göras på samma sätt.

Informationsmötet hölls för att just klargöra hela informationsbilden. Vilket tillfälle som utgör "tidigare" förstår vi inte vad som avses.

Kompletterande svar från YSSF: Efter ytterligare kontakt med kommunen framgår det att den verkliga kostnaden är 13 500 kr/extra hus på tomten. Den tidigare uppgiva kostnaden var exkl moms.

FRÅGA 5: Vad menar kommunen med "nytta" där en vattenmätare till två hus eller flera ökar kostnaderna för fastighetsägaren?

Svar: Finns två byggnader, så anses man ha högre nytta av vattentjänsterna än om man har en byggnad på sin tomt. Eftersom taxan ska spegla nyttan – utöver kostnadsbilden för kommunen – så finns parametern.

FRÅGA 6: Vilka årliga kostnader får den fastighetsägare som har mer än ett hus på tomten, om VA ska dras in i alla byggnader?

Svar: Skillnaden i bruksavgift mellan att ha ett eller två hus på tomten är 405 kr/år.

FRÅGA 7: Vad skall det vara för säkring och kabel till LTA-pumpen?

Svar: Säkring 3 x 10 A. Kabelarea > 2,5 mm². Hushållen kommer att förses med installationsanvisningar vid senare tillfälle.

FRÅGA 8: Vilket tryck kommer vattnet att hålla?

Svar: I Åhus är målbilden att vattentrycket ska vara cirka 3,5 – 4 bar vid anslutningspunkterna till abonnenterna. Detta är dock inget lagkrav och trycket i kranen beror på uttaget i ledningssystemet, tomtens topografi och byggnadens höjd.

FRÅGA 9: Om vattenmätaren fjärravläses, varför måste den då kunna hissas upp om den sitter i en brunn?

Svar: För att den vid servicetillfällen ska kunna servas i en acceptabel arbetsmiljö.

FRÅGA 10: Har kommunen olika nivåer då det gäller frostfritt djup för dricksvatten resp. avloppsvatten?

Svar: Nej. Kommunens räknar – 1,20 meter som frostfritt.

Kompletterande svar från YSSF: 1,20 meter som frostfritt gäller vattenledningen.

Avloppsledningen skall ligga med fall från huset ut till LTA pumpen. Elkabel och fiber skall ligga nedgrävd med minst 55 cm skyddande jord ovanför.

7 november 2018

Frågor och svar VA utbyggnaden.

Styrelsen har sammanställt de frågor som uppkommit i samband med kommunens VA-/fiberinformation. En del frågor skickar vi vidare till kommunen

och återkommer med svar på hemsidan. Övriga frågor som vi finner redan besvarade redovisas nedan.

- Den fastighetsägare som vill diskutera inkommande vatten och placering av LTA-pumpen ska vända sig till C4 Teknik. Maila Medborgarcenter, e-postadress: kommun@kristianstad.se Skriv "Medborgarcenter i "Ämne" så kommer E-posten rätt och representant från kommunen kontaktar dig och kommer ut på plats och ni får möjlighet att reda ut eventuella oklarheter
 - Man kan förlägga avloppsledning, vattenledning, elkabel till LTA-pumpen och fiber i samma schakt efter samråd med den anlitade entreprenören
 - Vattenledningen ska ligga på frostfritt djup. Kommunen rekommenderar 1.20 m vilket de gamla ledningarna troligen inte ligger på
 - Om den gamla vattenledningen och kopplingarna tål det tryck som vi kommer att få så kan de behållas. Samråd med entreprenören rekommenderas
 - Vattenmätaren måste placeras i ett lämpligt frostfritt utrymme (inomhus eller i brunn) enligt kommunens rekommendationer
 - Den gamla avloppsanläggningen bör fyllas igen alt. tas bort efter den sista tömningen
 - Under grävningsarbetena kommer det att finnas alternativa vägar att ta sig fram på
 - Kommunen lovar att alla fastighetsägarna kommer att ha tillgång till vatten under hela utbyggnadstiden
 - Kommunen kommer att skicka ut vad anläggningsavgiften blir till resp. fastighetsägare före årsskiftet 2018/2019
 - Det är endast en avgift för fiberanslutning till resp. fastighet (om man vill ha fiber i mer än ett hus på fastigheten) så länge det inte ska vara mer än ett abonnemang. Telarco kommer att kontakta de fastighetsägare som beställt grävning till fastigheten. Grävning mellan två hus bekostas av fastighetsägaren. Mer information finns på <https://www.direktronik.se/kunskapsbanken/natverk/dra-natverkskabel-utomhus/>
- 3 november 2018

Tjuvar i faggorna!

Det har i vårt område skett några inbrott de senaste dagarna. Bl.a. har cyklar och högtryckstvättar försvunnit.

Var uppmärksam på bilar och andra som rör sig i området.

Anteckna bilnummer, modell och tidpunkt om du misstänker oärliga avsikter.

Är det pågående inbrott eller har inbrott skett, kontakta polisen på telefon 112 eller 11414.

3 november 2018

Frågor om VA utbyggnaden

Styrelsen i Yngsjöstrands Samfällighetsförening har varit representerade på de båda informationsmötena som hållits av kommunen angående VA och fiber i vårt område.

För att klargöra vissa frågor kommer vi att sammanställa ett frågebatteri till kommunens representanter.

Detta kommer att skickas från oss vecka 45 och efter att vi har fått svar på våra frågor kommer de att redovisas på vår hemsida.

Fastighetsägare med specifika frågor får ta direktkontakt med kommunen angående sina frågor.

25 oktober 2018

Informationsmöte Kommunalt VA

Igår kväll var det första av 2 informationsmöte som kommunen håller inför utbyggnaden av kommunalt VA. Se presentationen som finns på kommunens hemsida via länken ovan.

Bl.a. framkom att man planerar för att projektet skall vara klart i slutet av 2020 och att det troligen blir uppdelat i 2 etapper. Vattenverket kommer att leverera vatten fram till alla är inkopplade.

Kommunen har inga planerade höjningar av anslutningsavgiften för 2019 eller 2020.

Mer info uppdateras löpande här och på kommunens projektsida.

4 Oktober 2018

Inbjudan informationsmöte kommunalt VA

Kommunen bjuder in till informationsmöte 24 & 29 oktober angående utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp i Yngsjöstrand.

Mötena kommer att hållas på Rådhuset i Kristianstad mellan kl. 18 och 20.

Alla fastighetsägare kommer att få en personlig kallelse.

Den 24:e är det fastighetsägarna i den västra delen som är kallade och den 29:e är det fastighetsägarna i den östra delens tur.

Har man förhinder kan man komma den andra informationsdagen.

Mer information finns i kommunens inbjudan som finns [här](#)

22 Augusti 2018

Klargörande angående vattenförsörjningen.

Kommunen tar över ansvaret för försörjningen av vattnet efter 2019-12-31. Ett informationsmöte kommer att hållas i september/oktober 2018. Det finns ingen anledning i nuläget att stressa denna fråga.

Vi uppdaterar hemsidan allt eftersom det kommer information. Ni kan även följa projektet på kommunens hemsida som ni hittar [här](#).

Hälsningar Styrelsen
18 Augusti 2018

Taggen.

När det gäller Taggen så är det ett projekt som har pågått och diskuterats sedan 2011. Myndigheterna gav tillstånd 2015 att bygga 83 st, 170 meter höga vindkraftverk i Hanöbukten. Det som är aktuellt nu är en omprövning av tillståndet att istället bygga ca hälften så många vindkraftverk, men 220 m höga.

Det har aldrig framlagts någon motion från medlemmarna att Yngsjöstrands Samfällighetsförening(YSSF) skulle engagera sig i frågan och därför har vi avstått att ta upp det.

Man skall vara medveten om att det finns både medlemmar som är för en vindkraftspark och de som är emot. Därför håller vi oss neutrala i frågan. Vi hänvisar istället till de intresseorganisationer som finns samt att var och en har rätt att själva agera.

18 Augusti 2018

Uppsägning av vattenavtal.

Vattenverket har skickat ut uppsägning av vattenleveransen fr.o.m. 2019-12-31. Det är så länge som Vattenverket har förbundit sig att leverera vatten till oss enligt deras avtal med kommunen.

Därefter är det kommunens ansvar att leverera vatten. Enligt den planering som finns skall kommunen ha kopplat in vatten innan 2019-12-31.

Ytterligare information kommer på de informationsmöte som kommunen kommer att hålla under hösten.

17 Juli 2018

Eldningsförbud! Fortfarande mycket stor brandfara.

Detta betyder att det INTE är tillåtet att:

- använda engångsgrill
- använda stormkök
- göra upp eld eller grilla direkt på marken (även med stenring och vid fasta grillplatser)
- elda eller grilla utomhus på campingplatser eller på egen tomtmark.

17 Juli 2018

Fiberpriser

De som har tecknat fiberavtal innan 1/1 2017 har kvar de priser som gällde då enligt C4 Energi.

Efter 1/1 2017 gäller aktuella priser.

- Pris komplett installation 18.900:-
- Pris anslutning till tomtgräns 15.500:-
- Håltagning husfasad, prel 500:-

17 Juli 2018

Årsstämma 2018 genomförd

Föreningens årsstämma samlade ca 180 deltagare, vilket var ett nytt rekorddeltagande.

Det blev omval på samtliga poster till styrelsen, och när det gäller VA-frågan informerades om aktuellt läge. Kommunen har lovat att alla skall ha kommunalt VA i maj 2020.

Efter stämman bjöd föreningen på kaffe och nybakade wienerbröd.

Stämmoprotokoll

[sida 1](#) [sida 2](#) [sida 3](#)

6 juli 2018

ORIENTERINGSTAVLA NEDKÖRD



Tavlan som står längs ner på Rönnows väg mot stranden är nerkörd.

Är det någon som har information om händelsen så får ni gärna höra av er till styrelsen.

26 juni 2018

NYTT OM VA OCH FIBER

Kommunen har kommit till en uppgörelse med Vattenverkets ägare så att kommunalt VA och fiber kan kopplas in i vårt område.

Det beräknas vara klart i maj 2020.

Beträffande utökade byggrätter så har vi inte fått någon tidsplan men den som går i byggtankar kan med fördel vända sig till kommunen med sina frågor.

I slutet av september eller i början på oktober kommer representanter från kommunen för att hålla ett möte för våra medlemmar i frågorna VA, fiber och utökade byggrätter. Vi återkommer med tid och plats.

Mer information kommer som vanligt på vårt årsmöte den 8 juli kl 10.00 på Rökeriet!

Väl mött!

18 juni 2018

Stölder i trädgårdar!

Var observanta! Det har förekommit stölder i trädgårdar i området de senaste dagarna.

09 Juni 2018

Välkomna till årsstämma i

Yngsjöstrands Samfällighetsförening

Söndagen 8 juli kl. 10.00

på Rökeriet mellan Åhus och Yngsjö,

Yngsjövägen 226

De senaste årens stora intresse för årsstämman gör att vi i år har bokat en ännu större lokal.

Dagordning, verksamhetsberättelse och valberedningens förslag kommer presenteras här några veckor innan stämman.

Dagordning
18 maj 2018

Verksamhetsberättelse

Valberedningens förslag

Stor uppslutning på vårstädardagen!

Det var stor uppslutning på vår traditionsenliga vårstädardag med över 90 deltagare. Efter kort information från ordf. Bo Hildingsson delades arbetsuppgifterna ut. I år var det stort fokus på att samla ihop alla de grenar som har trillat ner längs vägar och på grönområdena. Dagen avslutades som vanligt med korvgrillning.

Styrelsen vill passa på att tacka alla för en god insatts!



19 april 2018

Välkommen på Vårstädardagen lördag 12 maj!

Vi ses i korsningen Rönnows Väg/Ålvägen kl 09.00!

Det är dags för årets stora sociala träff på Yngsjöstrand!

Vi hjälps åt och snyggar till i skogen, längs vägarna och på stranden efter vintern härjningar. Samla grenar i högar. Var och en arbetar efter sin förmåga.

Vi brukar vara klara efter några timmar. Då vankas det korv från grillen, dricka och eftersnack därtill.

Missa inte möjligheten att träffa nya och gamla grannar under trevlig former!

Anmälan krävs för att rätt mängd korv och dryck kan införskaffas:

Maila till jagkommer@yngsostrand.se (ange antal personer)

Eller ring Bengt Ring på 0705-232924

3 april 2018

Nedfallna träd och grenar

Styrelsen vill påminna att det är fastighetsägarens ansvar att ta hand om de grenar och träd som har fallit ner och som har stått på tomtmark. Det är inte tillåtet att lägga ris och grenar på vägmark eller på grönområde.

1 april 2018

Varning för träd som knäcks!

Dagens snöfall med tung blötsnö gör att flera grenar har knäckts och ramlat ner. Tänk på att parkera bilar, mm. så att de inte skadas av nedfallande grenar. Var observanta om ni är ute så att ni inte får grenar på er!

29 mars 2018

Glad Påsk!

Önskar styrelsen

11 Februari 2018

VA och fiber i vårt område

Tre ledamöter ur styrelsen har haft möte med förvaltningschefen Bengt Olsson samt politikern Sven Nilsson (C). Vi har ett starkt stöd från dem men Kommunen (C4 Teknik) och Lantmäteriet är inte överens om det finns ytterligare åtaganden som Kommunen måste uppfylla innan man kan gå vidare med vårt ärende om ledningsrätt för VA och fiber. Styrelsen återkommer med ytterligare information så snart vi vet mer.

24 Januari 2018

Möte på Lantmäteriet

Styrelsen har tillsammans med ett antal fastighetsägare och Vattenverkets advokat varit på möte hos Lantmäteriet tillsammans med C4 Energi och C4 Teknik. Mötet var ett förberedande sammanträde gällande ledningsrätten att

gräva för fiber och VA i vårt område. Eftersom ytterligare kompletteringar behöver göras i ärendet så kommer ett nytt sammanträde att äga rum inom kort. Representanter från styrelsen kommer också att träffa kommunrepresentant under vecka 5. Ärendet är prioriterat och ska beslutas senast 28/3 2018. Det som i dagsläget är klarlagt är att det troligen tar längre tid än vi hoppats på innan vi har fiber och VA i området. Lantmäteriförrättaren kommer att ge alla fastighetsägare behörighet att kunna följa ärendet på webben men det går alltid att ringa direkt och få handlingar från Lantmäteriet. Kontaktperson är:

Lovisa Lindqvist

Förrättningslantmätare

Lantmäteriet, Fastighetsbildning

801 82 Gävle

Besöksadress: Hyllie Boulevard 17, 215 32 Malmö

E-post: lovisa.lindqvist@lm.se

Tel.: 040-660 80 22

www.lantmateriet.se

4 Januari 2018

Fiber och VA

Yngsjöstrands Samfällighetsförening har fått en inbjudan från Lantmäteriet att delta i ett sammanträde den 22 januari 2018 kl 10.00 på Statliga lantmäteriets kontor i Kristianstad.

Adress: Residensgatan 1, 291 31 kristianstad

Sammanträdet kommer att behandla:

-Information om Lantmäteriet och förrättningsprocessen

-Ansökan:

Bildande av ledningsrätt för elektronisk kommunikation, kanalisation. Sökande är C4 Elnät AB

Bildandet av ledningsrätt för vatten-och avloppsledning. Sökanden är Kristianstads kommun

Vid sammanträdet kommer Yngsjöstrands samfällighetsförening representeras av:

V. ordf. Christina Håhus

Sekreterare Bengt Ring

Kassör Lisbeth Skottke

Ledamot Peter Nygren

Alla fastighetsägare i Yngsjöstrands samfällighetsförening är välkomna att delta i sammanträdet men anmälan bör göras!!

Information om ärendet publiceras löpande på Lantmäteriets e-tjänst "Mina fastighetsärenden"

www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/Mina-fastighetsarenden/

alternativt kan du kontakta förrättningsassistent Kamila Ziemecka tel 0431 142 16, så kan du få dokumenten med vanlig post eller e-post

31 December 2017

Inbrottstider!

Var uppmärksam på bilar och andra som rör sig i området.

Vi har varit relativt förskonade för inbrott hittills.

Det har i vårt område observerats en polskregistrerad, mörk VAN där förarna betett sig underligt så var observanta, tag bilnummer och meddela gärna om ni ser något som verkar vara ett avvikande beteende.

Anteckna bilnummer, modell och tidpunkt om du misstänker oärliga avsikter.

Är det pågående inbrott eller har inbrott skett, kontakta polisen på telefon 112 eller 11414.

Styrelsen önskar er ett Gott Nytt År!

13 November 2017

Inget prövningstillstånd

Högsta Förvaltningsdomstolen beviljade inte Yngsjö Vattenverk prövningstillstånd i sitt överklagande av Kammarrättens beslut.

Det innebär att kommunen kan gå vidare i VA projektet med att ansöka om ledningsrätt för både fiber och VA. Vi återkommer när det händer något i ärendet.

Hemsidan måste göras om

Vårt web-hotell som hyser vår hemsida byter teknik.

Därför måste sidan göras om vilket kräver en del arbete.

Därför kan det bli lite klent med uppdateringar närmaste tiden.

24 februari 2015

Samrådsmöte om Taggen

Vindkraftparken Taggen som skall byggas i havet

utanför Åhus - Yngsjö har redan beviljats, men nu

önskar projektet förändra storleken på verken.

Därför kallas till samrådsmöte i Åhus den 3 mars

Plats: Åhusgården Tid: kl 18.00

[Läs mer på kommunens hemsida](#)

23 februari 2015

Hög inbrottsrisk!

Just nu talas i alla medier om ovanligt många inbrott

Risken är ofta störst på dagen fram till ca kl 18

Håll som vanligt ögonen öppna, anteckna bilnummer och iakttagelser. Ring Polisen vid pågående inbrott.

Tänk också på att inbrottstjuvar oftast skyr belysning som tänds. Larm och hundar är inte heller deras favoriter.

25 februari

9 februari 2015

Grumligt vatten?

Flera stugägare hörde av sig i helgen sedan de upptäckt att vattnet såg "grumligt ut".

Styrelsen kontaktade Yngsjöstrands Vattenverk som berättade att man ökat luftningen av vattnet för att reducera mängden Järn och Mangan i vattnet.

Luftningen gör att det bildas mikrobubblor av luft vilket gör att vattnet ser grumligt ut. Kanske inte så tilltalande men helt ofarligt. Vattnet klarnar om det står en stund.

Vattenverket har lovat att försöka åtgärda problemet idag

8 februari 2015

Buskörning eller olycka?

Någon gång torsdag-fredag (5-6/2) misslyckades någon att ta svängen från Lillesjö väg in på Fågelvägen. Resultatet blev nedkörd förbudsskylt, Informationstavla gatunamn och 30-skylt

Har någon bevittnat händelsen? Kontakta då styrelsen via:

styrelsen@yngsjostrand.se

En ledtråd är vitlackerade karosdelar som slitits loss.

6 januari 2015

32% har anmält intresse för fiber

En tredjedel av fastighetsägarna på Yngsjö Strand har anmält intresse för bredband via fiber. Intresseanmälan har ökat sedan priset sjunkit från 18.750:- till mer humana 12.900:-

Men det behövs större intresse innan C4Energi påbörjar någon

fiberinstallation. Är du intresserad? - [Anmäl dig här](#) -

Se hur intresset utvecklas på [C4 Energis hemsida](#)

26 november 2014

Vad händer i VA-frågan?

Fullständig stiltje verkar råda i VA-frågan för

Yngsjö Strand. Vad händer?

Alla besvarade vi snällt de frågor som kommunens konsult ställde angående fastigheternas nuvarande VA-anläggningar.

Men fortfarande saknar vi den återkoppling som utlovade angående placering av pumpar m.m.

Styrelsen har därför tillskrivit kommunen och

frågat varför inget händer. [Styrelsens brev](#)

23 november 2014

Yngsjöhallen vinterstängd

Vår lokala affär har vinterstängt i hela 4 månader i år.

Något att beakta om man planerar fira Jul och Nyår i

Yngsjö.

28 oktober 2014

Inbrott i området!

Just som media rapporterar om risken för inbrott,

har vi drabbats av ett inbrott mitt i området!

Håll ögonen öppna - Det är inbrottssäsong!

Ring in iakttagelser till Polisen på 11414 eller

slå larm på 112 vid pågående inbrott

Delge gärna styrelsen dina iakttagelser också

på adress styrelsen@yngsjostrand.se

Relevant information kan publiceras på hemsidan

6 oktober 2014

Mysteriet med VA-avgiften

Det verkar onekligen som om politiker och tjänste-

män i Kristianstads kommun inte har samma upp-

fattning i taxesättningen för VA-utbyggnaden.

Se artiklar i Kristianstadsbladet [2 okt](#) och [6 okt](#)

Nu är då politikerna dessutom missnöjda med konsult-firman SWECO's opartiska utredning av ärendet.

C4-teknik uppger, enligt Kristianstadsbladet, att

taxehöjningen skulle behövas "för att finansiera planerade och framtida utbyggnader."

Då undrar man ju stillsamt var själkostnadsprincipen tog vägen ?? Den föreföll så viktig tidigare i VA-projektet.

3 september 2014

VA-installationen överklagad !

Tyvärr har nu Yngsjöstrands Vattenverk överklagat ledningsdragningen i vägarna till Mark & Miljödomstolen. Detta kan fördröja projektet och därmed även äventyra priset på våra VA-anlutningar.

Bl a kan kommunen inte skicka ut förfrågningsunderlag för att handla upp projektet, eftersom man inte kan vara säkra på när i tiden projektet skall genomföras.

Man kan tycka att vägarna är föreningens fråga, men i detta hänseende är det markägaren, d v s Yngsjöstrands Vattenverk som kan klaga.

Man har skickat in ett "tomt överklagande" och begärt ytterligare tid för att komplettera överklagandet med mer uppgifter. Ett tidsödande förfarande.

C4 Teknik har begärt s k "förtida tillträde" trots överklagandet, men har ej ännu erhållit något besked på denna begäran.

9 augusti 2014

Protokoll från årsstämman

Är nu justerat och tillgängligt [här](#) samt alltid under rubriken Årsstämma 2014 högst upp på sidan, liksom presentation av styrelsemedlemmarna 2014.

20 juli 2014

Mätmast monteras på Taggen

Vid skapligt klart väder kan man se arbetena som pågår vid den kommande vindraftsparken Taggen. Spana mot där du brukar se Hanö fyr, men lite mer åt höger (mer mot söder)

18 juli 2014

Yngsjö Open i golf 4 augusti

[Läs mer här](#)

15 juli 2014

Bredband via fiber nu 12.900:-!

Med ett nytt koncept kan C4 Energi nu erbjuda bredband till lägre pris. Med hjälp av ROT-avdrag kan priset t o m bli ytterligare några 100-lappar billigare!

Men det krävs ett visst intresse innan man startar.

Anmäl ditt (inte bindande) intresse till C4 Energi ex vis via länken "Bredband" här i vänsterspalten.

14 juli 2014

170 deltagare på årsstämman!

Det är ett glädjande stort (och växande) intresse för föreningens verksamhet. Utsålt till sista plats!

Ordf Bo Hildingsson talar. I bakgrunden årsmötesledaren Lars Kryger och sekreteraren Bengt Ring

Stämman gick på valberedningens förslag till styrelse det kommande året.

VA-frågan intresserade många. Speciellt hotet att taxan skall höjas igen. Styrelsen jobbar vidare med detta.

De politiska partiernas ståndpunkt kontrolleras.

Förslaget om gatubelysning i området gillades inte av stämman.

Bredbandsutbyggnaden kan dock bli av.

Priset har sjunkit!

Stämmoprotokollet kommer att publiceras efter justerat

14 juli 2014

Död säl på stranden

En död säl spolades upp på stranden mitt för "Slottet"

Tydligen är detta inte ovanligt just nu.

Om man upptäcker ett uppspolat djur ska man ringa

Kristianstads Kommun 044-135000 (helger 044-134444)

1 juli 2014

Till årsstämman den 13 juli:

Dagordningen

Verksamhetsberättelse

Valberedningens förslag

14 juni 2014

Styrelsen begär besked

Förslaget att höja VA-taxan ytterligare kommer inte att fastställas förrän efter valet i höst.

Vem som regerar kommunen då, vet vi inte.
Styrelsen för Yngsjöstrands Samfällighetsförening har därför tillskrivit de politiska partierna för att få besked hur de ser på den föreslagna taxehöjningen.

[Läs brevet till politikerna här](#)

14 juni 2014

Överklagad taxa avslagen

De fyra fastighetsägare som överklagat VA-taxans utformning fick avslag i VA-nämnden.

Överklagan gällde huruvida VA-taxan skulle vara beroende av tomtstorleken. De klagande ansåg att taxan skulle vara lika för alla, men detta bifölls alltså inte av VA-nämnden. Beslutet kan överklagas till Svea Hovrätt.

VA-taxan är beroende av tomtytan upp till 2200 m²

12 juni 2014

Informationen utlagd

Nu kan du läsa informationen från VA-mötena på kommunens hemsida. [Klicka här](#)

Kommunens hemsida för Yngsjöstrand-etappen är nu igång. Du når den via länken "[VA-projektet](#)" som alltid finns i vänsterkolumnen här på sidan

11 juni 2014

VA-taxan i focus igen

Även på det andra informationsmötet om VA-utbyggnaden kom VA-taxan att stå i focus. Fastighetsägarna är rejält upprörda över planerna på ytterligare en höjning.

9 juni 2014

Upprört på VA-mötet !

Fullsatt!

Första mötet angående VA-utbyggnaden på Yngsjö Strand avhölls på måndagskvällen på Furuboda kursgård. Det var första mötet, för hälften av fastigheterna. Nästa möte nu på onsdag 11 juni 18:00-20:00.

Kalla fakta förmedlades av C4 Tekniks informatör Henrik Wester. Den riktiga kallduschen kom när VA-taxan förutses höjas från 125.000:- till 164.000:- (beräknat på tomt 2200 kvm = maxtaxa)

Ett förslag som den nya majoriteten efter valet får ta ställning till.

Detta upprörde känslorna rejält på församlingen!

Det exakta priset vet ingen förrän vid inkopplingen, då det fastställs. Man kan därmed inte heller betala i förskott.

Många synpunkter luftades, men flera av svaren var svävande.

Kommunen utlovade utförligare information på sin hemsida.

Vi länkar till denna info när den ligger ute.

Frågan ställdes om tidigare delprojekt längs kusten varit i ekonomisk balans, eller varför skall vi betala mer nu ???

Vi väntar fortfarande på svaret!

Prisutvecklingen inom VA-bramchen har inte varit speciellt hög de gångna 6 åren, enligt experter.

Ulf Persson (C) påpekade att detta är ett tjänstemannaförslag.

Han, liksom partikamraten Sven Nilsson är definitivt emot en taxehöjning. Föreningens styrelse kommer att inbjuda samtliga politiska partier att deklarerera sin ställning i frågan.

Tidplanen verkar inte heller vara låst. Både Upphandling,

Entreprenör-val och Entreprenad-start skall hinnas med under hösten. Projekteringen är ännu inte avslutad.

Närmast kan vi förvänta oss ett brev med individuella förslag på utförandet på respektive tomt.

5 juni 2014

VA-information i Furuboda

Glöm inte kommunens information om VA-utbyggnaden

på Furuboda kursgård måndag 9/6 och onsdag 11/6 !

Se mer info nedan (från 22 maj)

26 maj 2014

Inbjudan till VA-info utskickad

Kristianstads Kommun har nu skickat ut inbjudan till alla fastighetsägare på Yngsjö Strand. Du bör ha brevet i lådan den närmaste dagarna.

Här kan du läsa brevet: [VA-infomöten Yngsjöstrand](#)

22 maj 2014

Kommunen VA-informerar!

Hur kommer VA-utbyggnaden att genomföras?

Nu är det dags för information i vårt område!

Kristianstads kommun informerar vid två

tillfällen i Aulan på Furuboda Kursgård:

Måndag 9 juni kl 18:00-20:00 främst för fastigheterna i östra halvan av området, d v s mot havet

Onsdag 11 juni kl 18:00-20:00 främst för fastigheterna i västra halvan av området, d v s mot Yngsjö by

Kolla på [kartan](#) vilket område ni tillhör!

18 maj 2014

Årsstämma söndagen 13 juli

**Årets föreningsstämma hålles på Kastanjelund kl 10
17 maj 2014**

Motioner till årsstämman

skall vara styrelsen tillhanda senast 31 maj.

Eposta till styrelsen: styrelsen@yngsjostrand.se

Eller vanlig post:

**Yngsjöstrands Samfällighetsförening
C/o Bengt Ring
Gösvägen 2
296 72 YNGSJÖ**

14 maj 2014

Informationsmöte om VA

**I dagarna kommer alla fastighetsägare på Yngsjöstrand
att få en skriftlig inbjudan till informationsmöte om VA-
utbyggnaden med posten. Mötet blir i vecka 24.**

**I skrivande stund är inte dag och plats känd, men det
kommer att framgå av inbjudan.**

4 maj 2014

Vårstädning i strålande väder!

Glädjande stort intresse för vårstädardagen.

**Över 70 personer tog chansen att lära känna
sina grannar samtidigt som området fick en
uppfräschning efter vinterns härjningar.**

Arbetet fördelas

Belöning och mingel vid grillen!

13 april 2014

VÅRSTÄDARDAG!

**Du missar väl inte årets möjlighet att under trevliga
former lära känna både området och nya grannarna !?**

Förra året blev det deltagarrekor - Låt oss slå det!

Vi samlas lördagen den 3 maj kl 09:00 i korsningen

**Rönnows väg - Älvägen för att gemensamt under
ett par timmar städa undan spåren av vintern efter
vars och ens förmåga. Inget jättetungt arbete.**

Sen avslutar vi med korvgrillning och mingel!

Anmäl senast 30/4 att du kommer så vi vet hur mycket korv det går åt. Ring Bengt 044-232950 eller mailsvara på jagkommer@yngsjostrand.se

11 april 2014

Affären vandaliserad

Under veckan som gick krossades en fönsterruta på affären. Häromåret var det någon som eldade mot väggen på affären. Nu är det dags att vi får upp ögonen för dessa intelligensbefriade varelser som inte tycks uppskatta att vi har en affär här. Håll ögonen öppna när du passerar affären på kvällar eller nätter.

Om det är någon som sett eller hört något bör ni kontakta affären eller polisen.

Man ringer 11414 till polisen när det inte är akut.

Annars är det 112 som gäller.

9 mars 2014

Läget för VA-utbyggnaden

Projekteringen beräknas klar om en månad.

Upphandling under sommaren och byggstart till hösten. Sannolikt kommer arbetet att pågå hela hösten i år samt våren 2015, och efter ett sommaruppehåll färdigställs VA-anläggningen sedan hösten 2015. Därefter asfaltering.

8 mars 2014

Gatubelysning?

Styrelsen har undersökt möjligheterna att få gatubelysning i området. Sannolikt utgår inga bidrag från kommunen, men om vi själva vill bekosta anläggningen borde det samordnas med stundande VA-grävningen. Frågan kommer upp på årsstämman i juli.

7 mars 2014

Tre års skogsvård

2011 fick föreningen ansvaret för skötseln av grönområdena. Årligen inventerar och karterar styrelsen området och vidtar nödvändiga åtgärder.

2012 avverkades och bortforslades 34 träd som framförallt utgjorde fara för allmänheten.

2013 togs 37 träd bort av samma anledning och i år står 30 träd på åtgärdslistan.

27 januari 2014

Yngsjöhallen öppen igen!

Normala vinter-öppet-tider gäller igen. Se ovan

Vi hälsar vår flitiga handlarfamilj välkommen tillbaka efter sin vinterledighet.

Och bäst av allt....

De berömda egentillverkade SEMLORNA finns nu att köpa i affären!

12 januari 2014

Inbrott - Vaksamhet!

Kring Trettonhelgen drabbades ett par fastigheter vid Papegojvägen av inbrott.

Vi uppmanar till vaksamhet!

Notera tidpunkt, bilnummer och andra detaljer om du ser något misstänkt.

Dokumentera med kamera om du kan.

11 januari 2014

Havet tar... (5 jan)

Men ger också tillbaka (9 jan)

6 januari 2014

"Stranden som försvann"

Många satte kanske morgonkaffet i halsen

när de slog upp Kristianstadsbladet i fredags (3 jan).

Frontsidan pryddes av en bild på en bortspolad sandstrand och texten "Stranden som bara försvann".

Visst, det såg förfärligt ut när havet ätit sig ända upp i "habaren", men detta är inget ovanligt.

Det kan bli så efter höst- och vinterstormar ibland, men oftast är stranden tillbaka inom någon vecka.

Vid en kontroll i helgen visade det sig att stranden från Ålvägen och söderut, c a 1 km, var väldigt smal, medan den närmast norrut var närmast ovanligt bred.

Även vid Yngsjö Havsbad förekom smal strand.

30 december 2013

VA-taxan fick godkänt

**Högsta förvaltningsdomstolen lämnade inte
prövningstillstånd. Därmed fick Kristianstads
Kommun rätt mot de fastighetsägare som
överklagat VA-taxans koppling till tomtstorlek.**

Bara en del av taxan styrs av tomtstorlek.

**VA-nämnden skall pröva samma fråga, men har
inväntat Högsta förvaltningsdomstolens utslag,
som nu alltså kommit.**

Yngsjöhallen vinterstängd

Öppnar åter 27 januari

14 november 2013

En halv seger i VA-frågan!

**Förslaget att höja anläggningsavgiften för VA med
28% kritiserades först av politikern Sven Nilsson (C)
Samfällighetsföreningen framförde också kritik,
i både Kristianstadsbladet och i P4 Radio Kristianstad.
Nu har den "regerande femklövern" enats om att
frågan behöver belysas ytterligare före beslut.**

**Även Heléne Fritzon (s) instämmer i Sven Nilssons
kritik.**

**Kommunalrådet Pierre Månsson ger oss hopp om att
slippa höjning när han säger:**

**"En trolig konsekvens av att vi nu återremitterar ärendet
är att de i Yngsjö som nu är oroliga för att drabbas av
höjningen av taxan kan sluta att vara det.**

13 november 2013

Medverkan i VA-projekteringen

**Föreningen har ett gammalt löfte från Kristianstads
kommun att få delta i projekteringen av nya VA-nätet.
Detta har föreningen påmint om i dagarna.**

**Vi är naturligtvis intresserade av var ledningarna ska
förläggas och vilka konsekvenser detta får på vägarna.**

11 november 2013

**Detaljplanen ändras inte i förtid,
svarar Kristianstads kommun på styrelsens fråga om att
tidigarelägga utökade byggrätter. Nuvarande detaljplan
med byggrätt 70 + 30 kvm gäller fram till 2016-02-15 ,
därefter gäller 140 + 40 kvm.
Samtidigt upplyser Byggnadsnämndens ordförande om
att smärre tillbyggnader *eventuellt* kan medges redan nu.**

4 november 2013

Jordfelsbrytare?

Har du installerat jordfelsbrytare i fritidshuset?

**Tänk på att ett mindre elfel kan utlösa jordfelsbrytaren
och därmed blir kanske hela huset utan ström och värme.
Genom att låta dela upp elanläggningen på flera jordfels-
brytare kan du t ex säkra uppvärmningen. En brytare för
alla uttag utomhus t ex, kan vara smart.**

Tala med din elektriker!

3 november 2013

Har du stängt av vattnet?

**Förra vintern drabbades några fastighetsägare
av frusna ledningar vilket ledde till vattenskador**

Har du kanske köpt huset nyligen?

**Tog du reda på hur man stänger av vattnet
och tappar ur systemet i ditt hus?**

31 oktober 2013

Simone skonade oss!

**Det befarat tuffa ovädret drog förbi med buller och bång
men på Yngsjöstrand blev skadorna minimala.**

**Våra spejare har noterat en del brutna talltoppar och massor
av smågrenar som fallit ner. Men endast enstaka träd har
givit efter, och inga hus är skadade bortsett från en vedbod
som fick en tall över sig.**

20 oktober 2013

VA-taxan i media

**Både Kristianstadsbladet och P4 Kristianstad
uppmärksammade att vi kommit i kläm i den**

komplikerade frågan om anläggningsavgiften

16 oktober 2013

VA-taxan höjs igen?

Plötsligt är frågan om VA-taxan aktuell igen.

Det råder oenighet inom politiken till förslaget som skulle leda till ytterligare 28% höjning av VA-anläggningsavgiften.

Om VA-taxan i Kristianstadsbladet

Det känns minst sagt orättvist om taxan höjs just som VA-utbyggnaden skall genomföras i det sista området längs kusten - Yngsjöstrand.

Gillar du inte förslaget? Kontakta din politiker!

(Naturligtvis agerar styrelsen också i frågan)

14 oktober 2013

Vägbulorna snällare!

Enligt beslut på årsstämman har styrelsen genom vägansvarige Rolf Olssons försorg "slätat till" farthindren något. Lite asfalt mjukar till kanten så att det inte skakar så i bilen.

Bara positiva omdömen har hörts så här långt.

Men fortfarande gäller max 30 km/tim inom området!!!

14 september 2013

Styrelsen tillskriver kommunen

**På medlemmars önskemål tillskriver styrelsen kommunen och vädjar om tidigareläggning av utökade byggrätter till 140 + 40 kvm. Detta får annars genomslag först när detaljplanen ändras 2016. För närvarande gäller 70 + 30 kvm
I brevet understryker styrelsen samtidigt att föreningen är emot ytterligare exploateringar av mark i området.**

Läs brevet här

13 september 2013

Yngsjöhallen stängd några dagar

Vår flitige lokale handlare behöver lite kortsemester och håller därför stängt från lör 14/9 men öppnar redan på onsdag 18/9 igen. Annars har affären "vinteröppettider" dvs Mån-fre 9-18 och lör 9-14

25 juli 2013

Protokoll från årsstämman

är nu justerat och kan läsas här. [Protokoll](#)