

2023-07-09

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma den 9 juli
2023 på Furuboda kursgård**

Närvarande

Styrelsen och 81 medlemmar enligt särskild förteckning

§ 1

Öppnande

Ordföranden, Jim Engberg, hälsar välkomna och förklarar föreningsstämman öppnad.

§ 2

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

§ 3

Fråga om stämmans stadgeenliga utlysning

Stämman förklaras stadgeenligt utlyst.

§ 4

Val av ordförande för stämman

Anna Frostberg Luvö väljs till ordförande för stämman.

§ 5

Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman väljs Ulla Castefelt.

§ 6

Val av två justeringsmän

Till att justera dagens protokoll väljs Agneta Kullberg och Peter Löfqvist.

§ 7

Granskning av fullmakter och inkomna motioner

Tre fullmakter har lämnats in och godkänts. En motion har inlämnats och redovisas under § 20.

§ 8

Fastställande av resultat- och balansräkning 2022

Resultat- och balansräkning för 2022 redovisas och godkänns. Under året har samfälligheter blivit momspliktiga. Yngsjöstrands samfällighetsförening har momsregistrerats retroaktivt fr o m 2019 och därmed fått en utbetalning från Skatteverket på ca 150 000 kr i år.

UB AR

2023-07-09

§ 9 **Verksamhetsberättelse 2022**

Styrelsens verksamhetsberättelse för 2022 redovisas och godkänns.

§ 10 **Revisionsberättelse 2022**

Revisorernas berättelse för 2022 redovisas och godkänns trots att skrivelsen saknar datum. Revisorerna har lovat att komplettera med datum. Därefter kommer berättelsen att läggas ut på samfällighetens hemsida.

§ 11 **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen 2022**

Styrelsen beviljas enhälligt ansvarsfrihet för 2022.

§ 12 **Val av ledamöter, ordförande och ersättare till styrelsen 2023/2024/2025**

Till ledamöter för två år väljs Jim Engberg (omval), Ulf Luvö (omval) och Ewa Nilsson (omval).

Till ordförande för ett år väljs Jim Engberg (omval).

Till ersättare för ett år väljs Katarina Nilsson-Helander (omval), Bengt Ring (omval) och Ulf Johansson (omval).

§ 13 **Val av revisorer och revisorsersättare 2023/2024**

Till revisorer väljs Anders Isacsson (omval) och Anders Erlandsson (omval).

Till revisorsersättare väljs Ingvar Bruhn (omval) och Peder Hoff (omval).

Samtliga väljs för ett år.

§ 14 **Val av valberedning 2023/2024**

Till valberedning för ett år väljs Christina Håhus (omval) och Heléne Leandersson (omval).

2023-07-09

§ 15 **Ersättning till styrelse och revisorer**

Stämman beslutar att ersättningen till styrelsen under 2024 ska vara 20 000 kr. Revisorernas ersättning om 200 kr vardera, skänks enligt önskemål till Sjöräddningssällskapet. Eventuell bilersättning utbetalas enligt gällande statligt reglemente.

§ 16 **Redovisning av genomförda och planerade vägarbeten**

Vägansvarig, Ulf Luvö, redovisar genomförda vägarbeten under 2022: Halkbekämpning, sopning, gräsklippning, röjning längs vägarna, fällning av ett litet antal döda träd i anslutning till vägmark. Därutöver har tre "Lille Skutt-gupp" monterats.

Planerade vägarbeten är: Kantförstärkning längs Rönnows väg, kontinuerligt underhåll, snöröjning och sopning vid behov, träd-borttagning inom vägmark, kapning av rotgenomslag samt klippning av kanter en gång per år.

Ulf presenterar också en femårsbudget för vägarbetet. Sammanlagd kostnad för åren budgeteras till 435 000 kr.

Vägnätet inom området är idag i gott skick. Föreningen behöver dock bygga upp ett kapital för framtida omasfaltering. I dagens prisläge skulle en omasfaltering av områdets 35 000 kvm väg kosta ca 5 000 000 kr.

§ 17 **Redovisning av genomfört arbete på grönområdena**

Peter Nygren och Katarina Nilsson-Helander är grönområdesansvariga inom styrelsen. Målsättningen för skötseln är att grönområdena ska bevaras som rekreationsområden, vilket innebär att hålla efter döda, sjuka och skadade träd, organisera och genomföra årlig uppstädning av nedfallna grenar samt när gallring av träd är nödvändigt varsamt genomföra detta i samråd med Skogsstyrelsen och Vattenverket.

Regelverket som reglerar fällning av träd på tomtmark är oklart och föråldrat. Styrelsen kommer att tillskriva kommunen för att uppmärksamma detta och förhoppningsvis få en översyn och ett förtydligande av vad som gäller.

Peter redogör för skogsåtgärder 2022: Inventering och avverkning av 65 döda och skadade träd, vårstädardag i maj med ca 80 deltagare som rensade grönområdena, stranden och längs vägarna. Avfallet samlades ihop, flisades och transporterades för energiåtervinning.

2023-07-09

§ 18 **Information om föreningens hemsida**

Jim Engberg talar om att föreningens hemsida finns på www.yngsjostrand.se

På begäran av en mötesdeltagare lovar Jim att på ett synligt ställe på hemsidan lägga upp information om vart man vänder sig för att på enklaste sätt få tillstånd att fälla träd på sin tomt.

§ 19 **Förslag till utgifts- och inkomststat 2024 samt utdebitering**

Ewa Nilsson informerar om förslag till budget för 2024. Stämman beslutar om utgifts- och inkomststat för 2024 och utdebitering enligt följande:

Obebyggd tomt 400 kr inkl moms
Fritidsboende 800 kr inkl moms
Permanentboende 1 600 kr inkl moms

Debiteringslängden finns tillgänglig vid mötet.

§ 20 **Framställningar och motioner**

Till årsmötet har inkommit en motion gällande ridning på skogsstigarna i området. Stigarna blir fördärvade och ridning borde därför förbjudas enligt motionen.

Styrelsen menar att stigarna har ett så tunt växtlager ovanpå sanden, att de riskerar att bli förstörda om de används för ridning. Det ligger i föreningens intresse att underhållet av stigarna inte kräver stora resurser. Styrelsen föreslår därför att det köps in skyltar som visar att ridning är förbjuden.

§ 21 **Övriga frågor**

Information från styrelsen

Jim Engberg talar om att en påminnelseavgift fortsättningsvis kommer att tas ut av de medlemmar som inte betalar årsavgiften i tid.

Jim meddelar också att styrelsen kommer att ta bort brevlådor, som saknar namn och adress. Det kommer också att utföras en del andra sysslor under en arbetsdag i sommar.

På förfrågan berättar Jim att den pågående ordinarie föreningsstämman äger rum på eftermiddagen eftersom det inte fanns några

NS APC

2023-07-09

lediga förmiddagar i juli trots en väldigt tidig bokning. Nästa år gör vi ett nytt försök att boka på förmiddagen.

Sist påminner Jim om att:

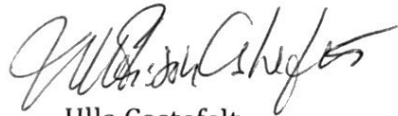
- Fordon ska parkeras på tomtmark
- Soptunnor ska ställas upp inom fastighetens tomt (annars finns risk för skador på tunnorna t ex vid sopning)
- Det finns ingen allmän parkering i anslutning till stranden inom vårt område
- Märk badleksaker med telefonnummer
- Det är förbjudet att lägga rishögar eller annat avfall från trädgården på grönområdena. Rishögar innebär dessutom ökad brandrisk.

§ 22

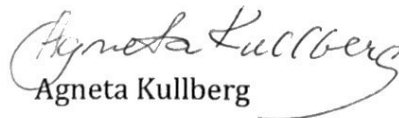
Avslutning

Då inget ytterligare förekommer tackar ordföranden för visat intresse och avslutar föreningsstämman.

Vid protokollet



Ulla Castefelt
Sekr



Agneta Kullberg

Justeras



Anna Luvö
Ordf



Peter Löfqvist